



FORMATO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Nº de solicitud: SOL/020/2021 Fecha: [20] [04] [2021]

Nº de Licencia Otorgada: LIC/020/2021 Fecha: [20] [04] [2021]

Vigencia del 20 de Abril de 2021 Al 20 de Abril de 2022

| DATOS DEL PREDIO | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Ubicación: | AVENIDA SAN LUIS [s/n] [49440] |
| Colonia/Fraccionamiento: | centro |
| Municipio y localidad: | TUXCUECA, JALISCO |
| Cuenta Predial: | U001809 |
| Superficie: | 880.00 m2 |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Nombre: | CASTRO BAÑUELOS RAFAEL |
| Domicilio: | [Redacted] |
| Colonia/Fraccionamiento: | centro |
| Municipio y localidad: | SAN LUIS SOYATLAN, JALISCO |
| Teléfono(s) | |

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Uso del Suelo Solicitado: _____

Alineamiento: (frente) 10.00 ml. (Fondo) 88.00 ml.

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA:

OBRA NUEVA CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN MODIFICACION CONDOMINIO

DEMOLICIÓN REGULARIZACIÓN DE OBRA REPARACIÓN

AMPLIACIÓN CAMBIO DE USO DE SUELO Otros: _____

Superficie total a construir: _____ m2

Tipología de vivienda a construir: _____ (especificar)

INDICAR:
 Nº de niveles de cada Unidad: _____ Nº de viviendas en su caso: _____
 Sup. Const. Por unidad: _____ m2

EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER _____ m2

| Nivel | Superficie (m2) | DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |
|-------|-----------------|--------------------------------------|
| 1º | 251.528 m2 | |
| 2º | | |
| 3º | | |
| 4º | | |
| 5º | | |

DATOS DEL PERITO(S) O DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S) DE OBRA

Nombre: _____

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)

Nº de registro: _____

Tipo de registro: _____

Domicilio: _____

Colonia: _____

Teléfono: _____

Nombre: _____

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)

Nº de registro: _____

Tipo de registro: _____

Domicilio: _____

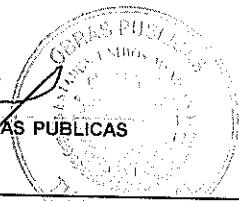
Colonia: _____

Teléfono: _____

AUTORIZACIONES

| USO DEL SUELO DIR. GRAL. DE OBRAS | habitacional (H3) | OTROS (INBA, INAH.....) |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | |

| PRORROGA DE LICENCIAS | | | |
|--|---|--|--|
| 1ª solicitud | 2ª solicitud | 3ª solicitud | 4ª solicitud |
| No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____ | No. de autorización _____ Vigencia de ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____ | No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____ | No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____ |
| _____ firma del funcionario responsable | _____ firma del funcionario responsable | _____ firma del funcionario responsable | _____ firma del funcionario responsable |

| CLAUSULAS | |
|---|---|
| <p>Con fecha <u>20</u> de <u>Abril</u> de 2021, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Arts. <u>90 al 105</u> del Reglamento de Construcción vigente, en los Arts. <u>59</u> Del Reglamento de Zonificación, así como la legislación que rija para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad (Especificar legislación).</p> <p>Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujete al reglamento.</p> <p>La ocupación de la vía pública requiere un permiso especial por separado, solicitado dentro de los ____ días siguientes a la fecha de autorización de la presente licencia, cuya vigencia es del ____ al ____ de 20____, el solicitante dará aviso en esta oficina del inicio, terminación o suspensión de los trabajos.</p> | |
| <p>c.c.p. Director de Catastro.-Municipal c.c.p. Oficina de Inspectores.- Presentes</p> |  EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS |

| AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA | |
|--|--|
| <p>Con fecha _____ de _____ de 20____ Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia de Construcción, manifiesto haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.</p> | |
| _____ Firma del Propietario | _____ Firma del Director Responsable de la Obra |

| AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN | |
|--|--------------------------------|
| <p>Se otorga la Autorización de Uso y Ocupación No. _____ Con fecha _____ de _____ de 20____ en virtud de haberse constatado que la construcción cumple con lo autorizado en la presente Licencia Única de Construcción.</p> | |
| Vo.Bo. de Inspección de obra _____ | Fecha _____ |
| Vo.Bo. de Revisión _____ | Fecha _____ |
| Elaboró | Autorizó |
| _____ Nombre, Firma y Cargo | _____ Nombre, Firma y Cargo |

C7ROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES

(Generalidades arquitectónicas)

Mapa sin título

Escribe una descripción para tu mapa.



ANEXO DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

| | | | |
|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Para obra nueva | SI | NO |
| 1.1 | Constancia de Uso de suelo, Alineamiento y Número Oficial Vigente | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.2 | _____ tantos del Proyecto Arquitectónico incluyendo como mínimo: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.3 | Levantamiento topográfico del predio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.4 | _____ tantos del Proyecto Ejecutivo incluyendo Planta Arquitectónicas, cortes Estructurales, Planos de detalles, Detalles Arquitectónicos etc. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.5 | _____ tantos del proyecto de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, Instalaciones especiales, etc. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.7 | _____ tantos de la Memoria Descriptiva del Proyecto a ejecutar (dos copias) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.8 | _____ tantos del Proyecto Estructural | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.9 | _____ tantos de la Memoria de cálculo (dos copias) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.10 | Licencia de Uso de Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.11 | Visto Bueno del INHA o de INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.12 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. | Ampliación y/o modificación | SI | NO |
| 2.1 | Constancia de Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial vigente | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 | _____ tantos del Proyecto Arquitectónico: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 | _____ tantos del Proyecto estructural y la Memoria del Cálculo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4 | Autorización de Uso y Ocupación anterior o Licencia y Planos registrados Anteriormente | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.5 | Licencia de Uso del Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.6 | Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.7 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Cambio de Uso | SI | NO |
| 3.1 | Planos del proyecto motivo de la solicitud | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.2 | Licencia y Planos autorizados con anterioridad o Constancia de Acreditación de Uso del Suelo por derechos adquiridos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 | Licencia de Uso del Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.4 | Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.5 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Reparación | SI | NO |
| 4.1 | _____ tantos del Proyecto Estructural de reparación | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2 | _____ tantos de la Memoria de Cálculo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.3 | Licencia de Uso del Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 | Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.5 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Demolición | SI | NO |
| 5.1 | _____ tantos de la Memoria Descriptiva del procedimiento técnico a emplear | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2 | Programa de demolición | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3 | Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Registro de Obra Ejecutada | SI | NO |
| 6.1 | Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 | Certificado de Instalación de toma de agua y conexión de albañal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 | Dos tantos de los Planos Arquitectónicos y de Instalaciones | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 | Memoria Descriptiva del Proyecto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| 6.5 | Dos tantos del Proyecto estructural | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 | Dos tantos de la Memoria de Cálculo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 | Responsiva de un Director Responsable de Obra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 | Licencia de Uso del Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 | Avalúo del Inmueble | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

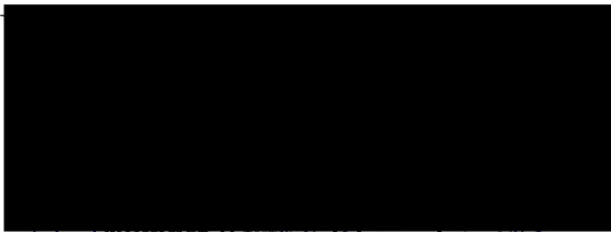
| | | | |
|-----------|---|--------------------------|--------------------------|
| 7. | Cambio a Régimen de Condominio | SI | NO |
| 7.1 | Carta y copia del Registro del Director Responsable de Obra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.2 | Cuatro tantos del Proyecto Arquitectónico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.3 | Cuatro tantos del Proyecto de Instalaciones (hidráulica, eléctrica, sanitaria, otras) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4 | Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.5 | Boleta de Pago del Impuesto Predial del último bimestre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.6 | Boleta de Pago de agua del último bimestre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7 | Copia de la Licencia y los planos autorizados anteriormente | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.8 | Manifestaciones de terminación de obra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.9 | Authorization de ocupación | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.10 | Visto Bueno de la SECOFI, relativo a las instalaciones de gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.11 | Anuencia de inquilinos y ocupantes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- ❖ CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA 251.528 m2
- ❖ CUARTO
- ❖ BAÑO
- ❖ COCINA
- ❖ COMEDOR
- ❖ TERRAZA

Documentación entregada

- Comprobante de agua
- Predial
- Escritura
- INE
- PLANOS



Nombre y firma del propietario

Nombre y firma del Responsable de Obra

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."